

פרק ד

השלד השכונתי

חקירה ומיפוי של מארג הדרכים, שצ"פ, שב"צ ומסחר
הפרק עוסק בניתוח המצב הקיים בשכונה,
ההקשרים וההיררכיות בין השימושים השונים.



שטחים פתוחים ציבוריים



הקונסרבטוריון, מרכז קהילתי



המרכז המסחרי

מוקדים שכונתיים

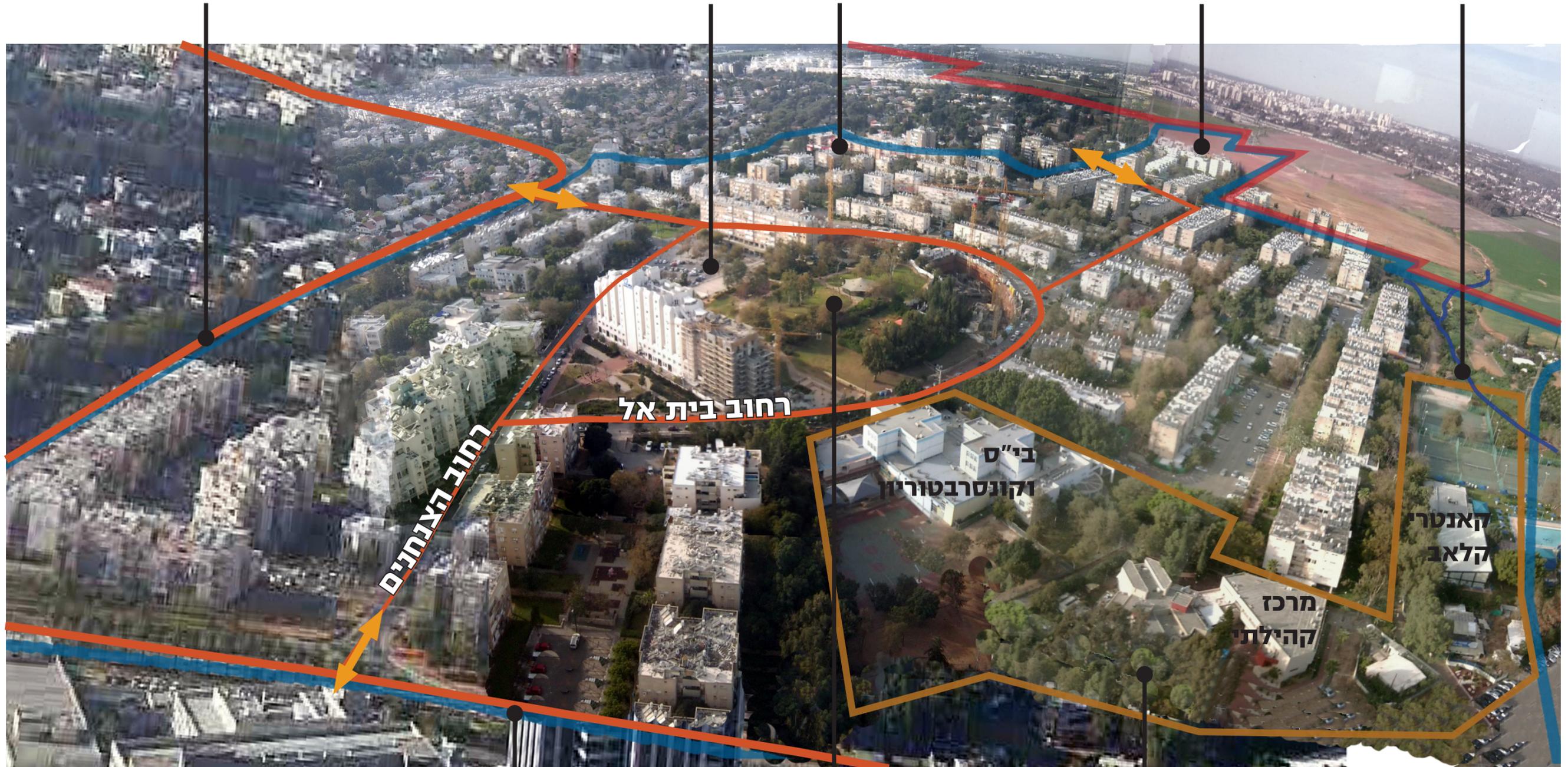
דבורה הנביאה,
גבול רמת החייל

כיכר
מסחרית

גן מודעי,
צהלה

רמת השרון
רצועת הנופש

וואדי נווה שרת,
גבול נווה שרת מזרח



רחוב הצנחנים

רחוב בית אל

בי"ס
וקונטרבטוריון

קאנטרי
קלאב

מרכז
קהילתי

ראול וולנברג,
גבול קריית עתידים

פארק
הגבעה

מבני ציבור עירוניים

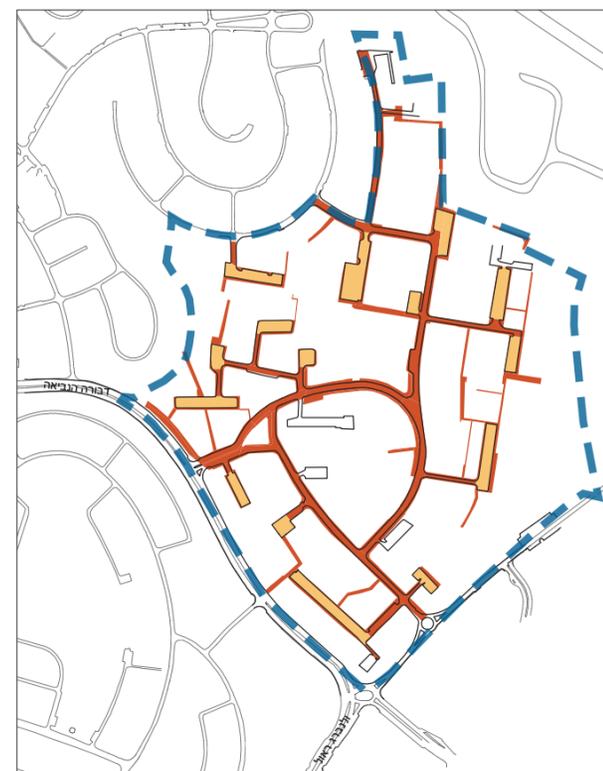
שטח התכנית:
402 דונם

דרכים ומעברים

תנועת כלי רכב

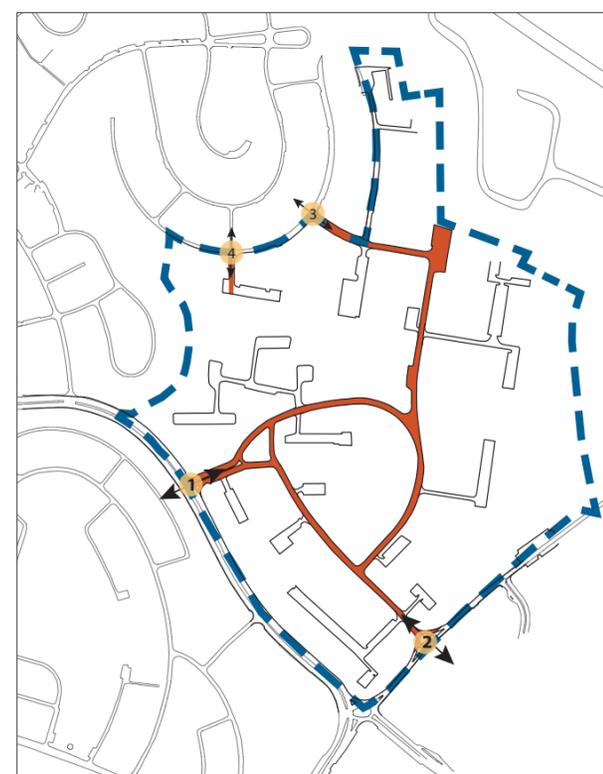
תכנון הכבישים של השכונה נבע מקונספט שהשכונה הינה שכונת קצה, "שכונת שינה", ולכן מגרשי החניה הגדולים המרוכזים במפרצים ללא מוצא. מגרשי החניה מהווים 5% משטח השכונה.

1130 מקומות חניה במפרצי חניה
340 מקומות חניה לאורך הרחובות
סה"כ 0.5 מקום חניה ליח"ד

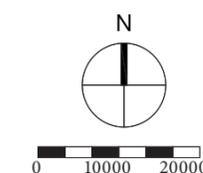


מערך דרכים וחניות

השכונה מנותקת מהדרכים ההיקפיות כתוצאה מהעובדה שיש לה רק 2 כניסות/יציאות אליה, ועוד כניסה משנית אחת לשכונת צהלה.



מיפוי כבישים וכניסות



תנועת הולכי רגל

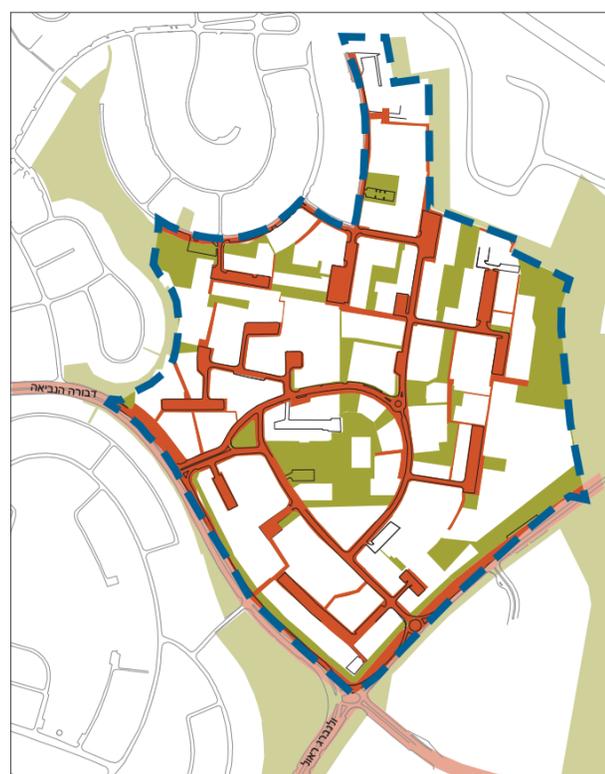
השכונה מרושתת במעברים, ציבוריים ופרטיים, אשר אינם מגודרים, ומאפשרות חיבורי הליכה בין המבנים בשכונה.



מיפוי מעברים ירוקים

מעברים פרטיים
 מעברים ציבוריים (שצ"פ/דרך)

ישנה הפרדה ברורה בין הדרכים למכוניות לבין המעברים להולכי רגל. רשת המעברים הירוקים נקטעת ע"י מגרשי חניה המותירים מדרכה צרה בלבד ומפריעים לרצף הירוק. הרשת הירוקה בשכונה לא מתחברת לפארק הירקון ובכך מחמיצה את הפוטנציאל הגלום במיקום בשכונה.



מיפוי דרכים ומעברים

דרכים
 שצ"פ

המרחב הציבורי

שצ"פ

72 דונם שצ"פ

המהוים

18% מכלל השכונה

תפרוסת השצ"פ מייצרת מתחמי מגורים סביב שטח ירוק משותף. השצ"פ המרכזי בשכונה ממוקם במרכז, "פארק הגבעה", וממנו מסתעפים שצ"פים מתחמיים, בעיקר צפונה. השטחים הירוקים מנותקים זה מזה, אם ע"י מגרש חניה, או ע"י בינוי פרטי.

שב"צ

58 דונם שב"צ

המהוים

15% מכלל השכונה

מבני הציבור פרוסים בשכונה בצמידות לשטחים הפתוחים. במזרח השכונה, בצמוד לוואדי נווה שרת, ממוקמים מרכז הנופש והפנאי, "קאנטרי נווה שרת", והקונסרבטוריון, המשמשים את הרובע כולו. בתי הספר וגני הילדים הממוקמים בדרום השכונה, על דבורה הנביאה, משמשים את הקריה החרדית. יש בשכונה כ-12 דונם של שב"צ פנוי.

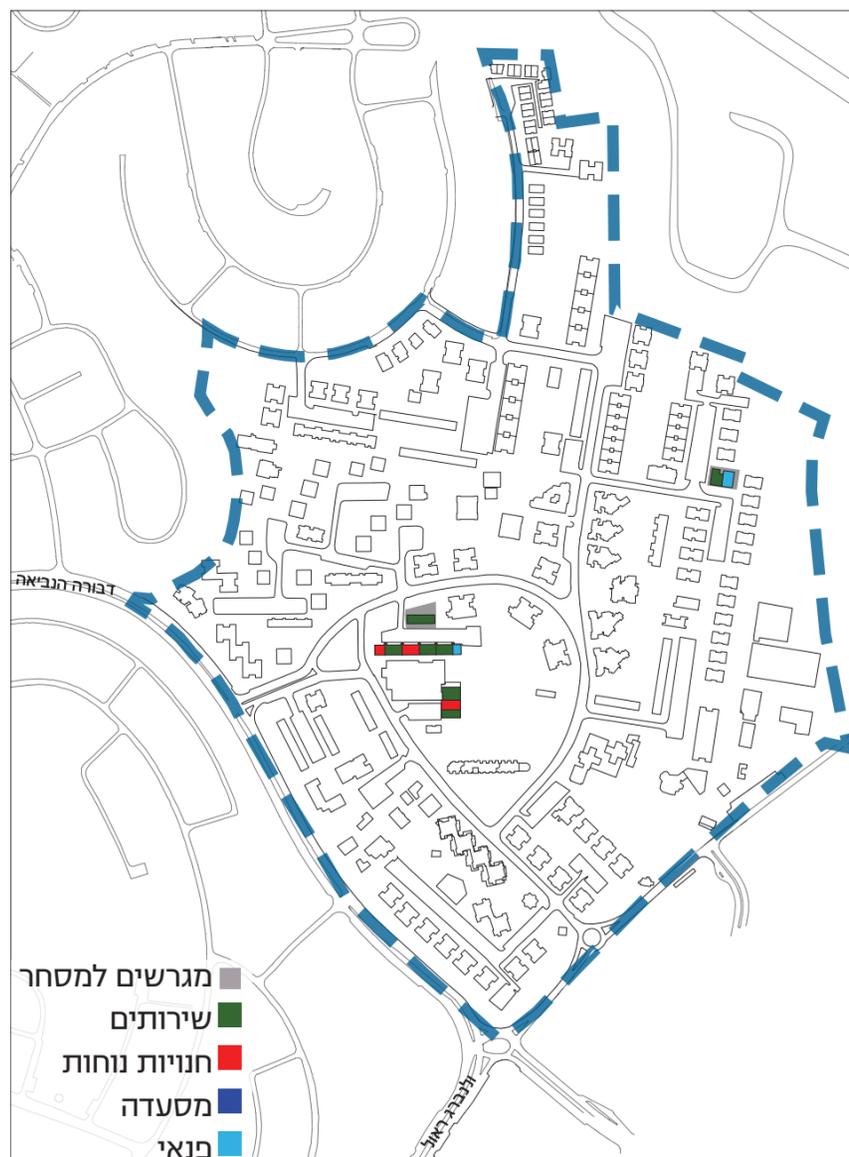
מסחר

2.5 דונם מסחר

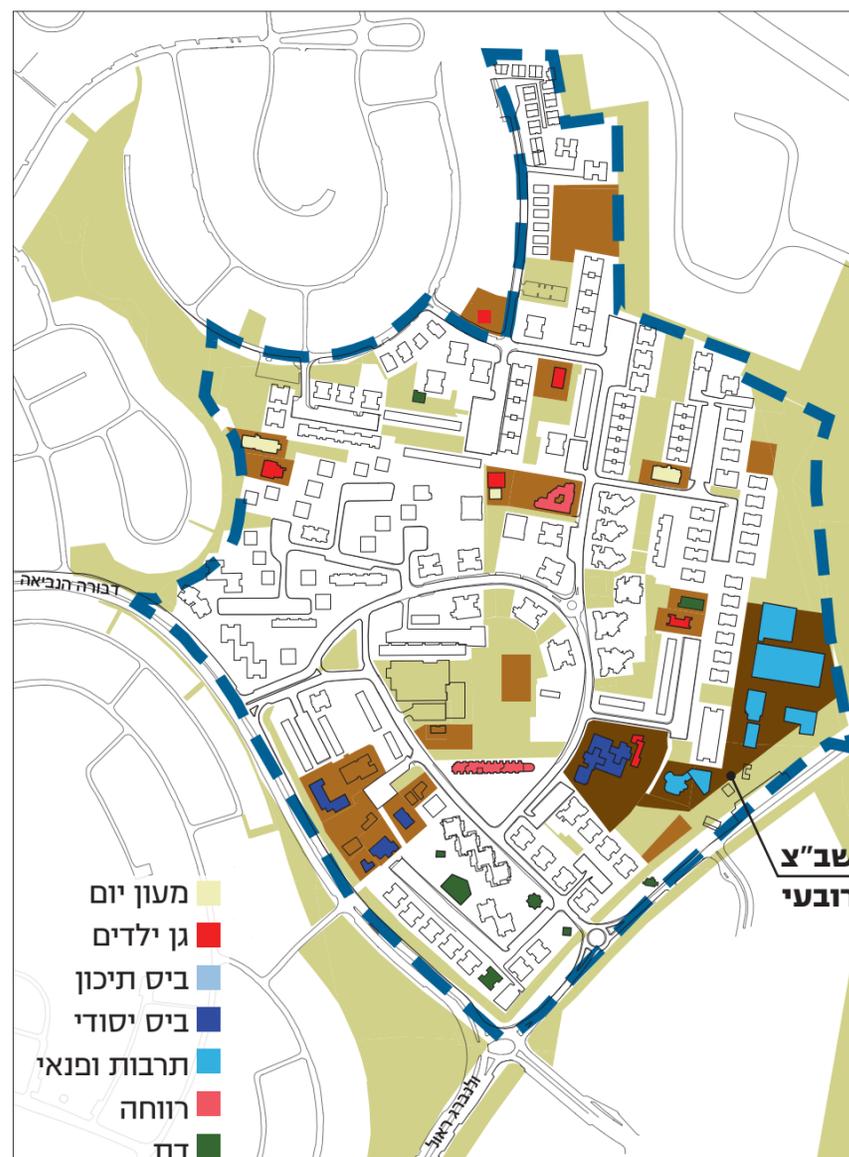
המהוים

0.6% מכלל השכונה

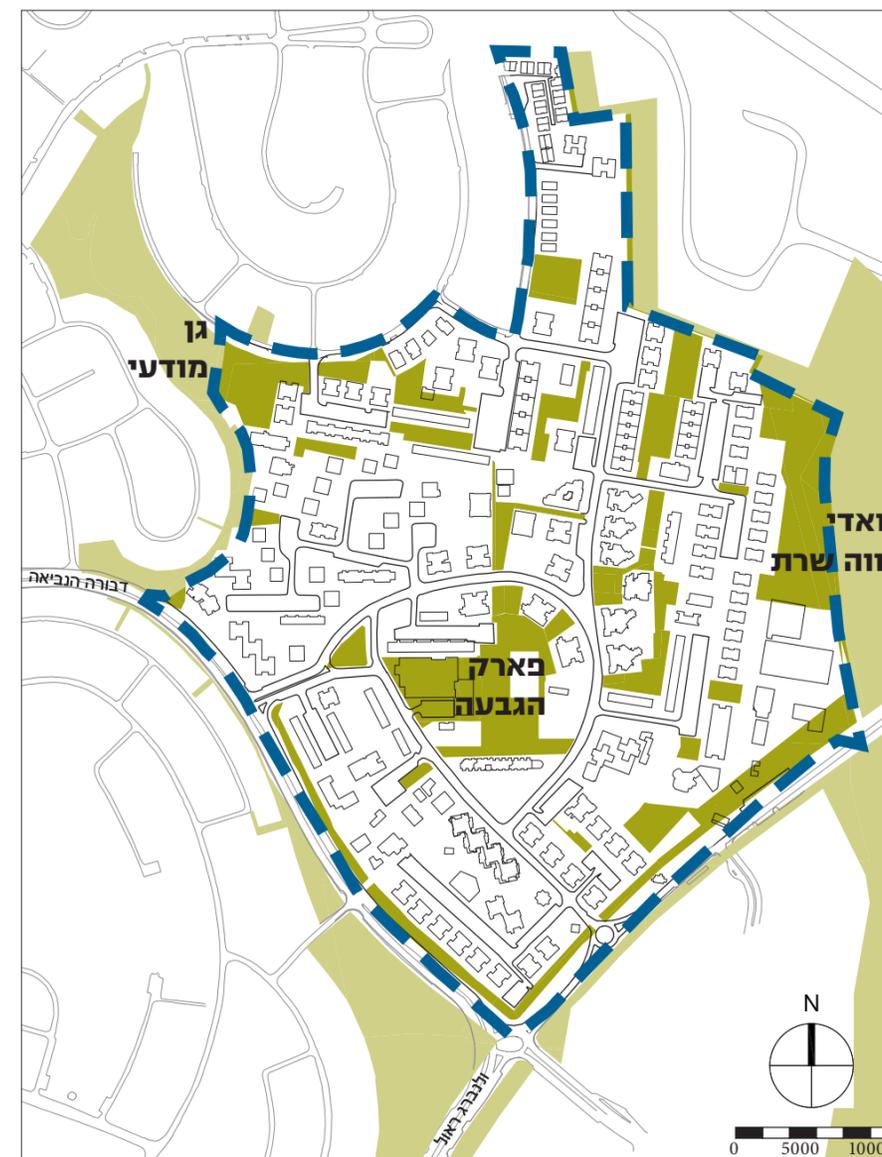
המרכז המסחרי ממוקם ברובו הגדול בלב השכונה במבנה בו מגורים מעל קומה מסחרית. השכונה לא מושכת יזמות מסחרית, אין בנק או בתי קפה ומסעדות בשכונה.



מיפוי שימושים מסחריים בנווה שרת



מיפוי מבני ציבור בנווה שרת



מיפוי שטחים ציבוריים פתוחים בנווה שרת

חלוקה למתחמים

השכונה מאופיינת בחלוקה למתחמים תכנוניים, המוגדרים באמצעות המרחבים הציבוריים.

טופוגרפיה

ישנה חלקה ברורה של "מדרגות" טופוגרפיות המחלקות למתחמים שונים.



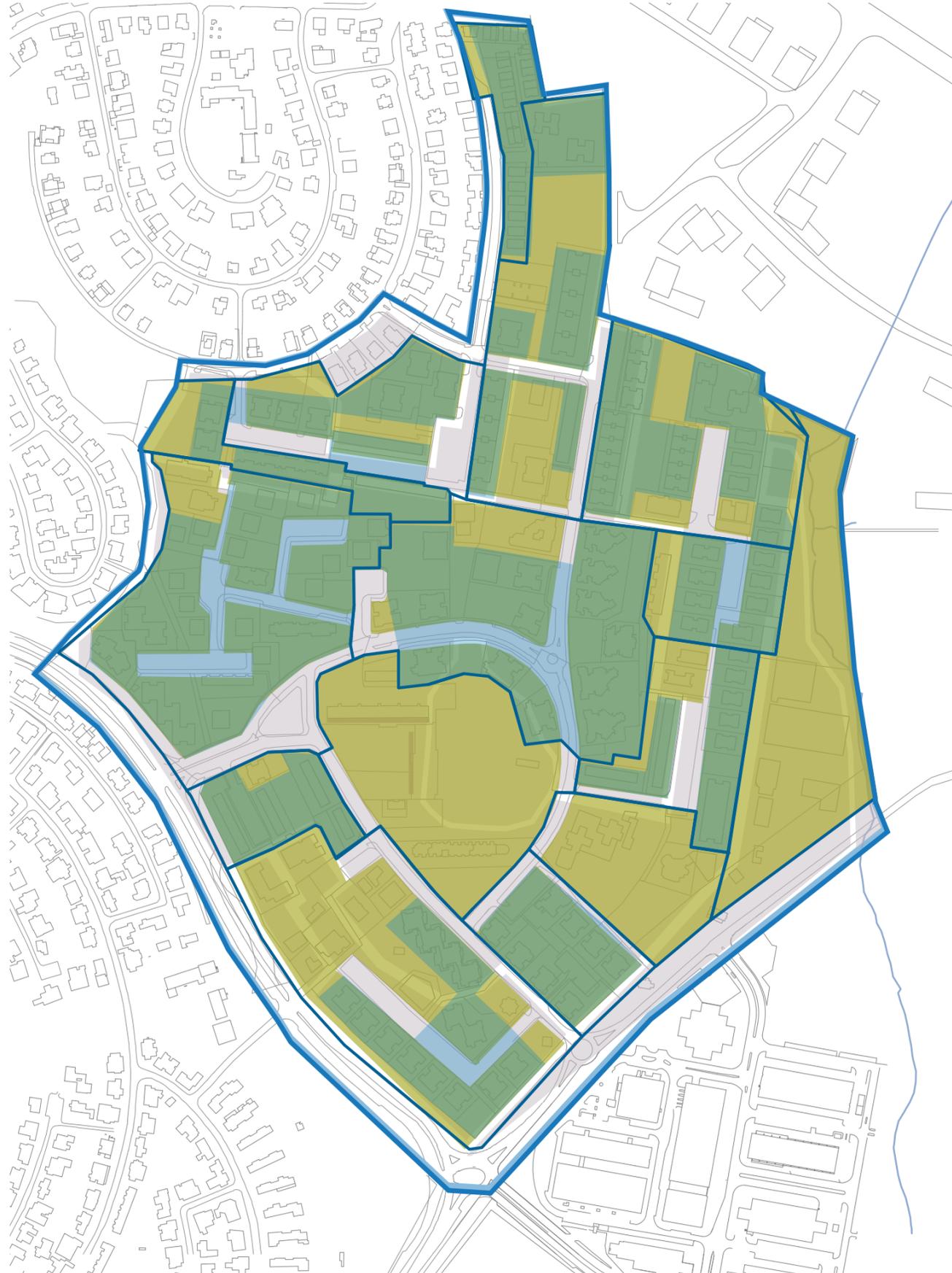
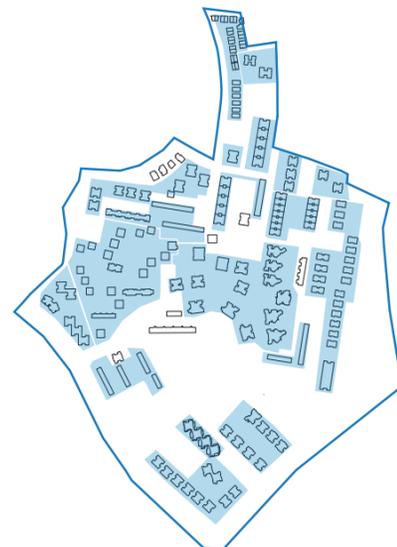
תנועה

מערכת התנועה מחלקת את השכונה למתחמים פיזיים ותיפקודיים, המתחמים מופרדים באמצעות כבישים, רחובות ומעברים ירוקים, לכל מתחם אזור חניה שונה.



טיפולוגיה

כתוצאה מהתפתחות השכונה בשלבים ובאמצעות תב"עות שונות, ניתן להבחין במתחמים טיפולוגיים המאפיינים כל תקופת בנייה.



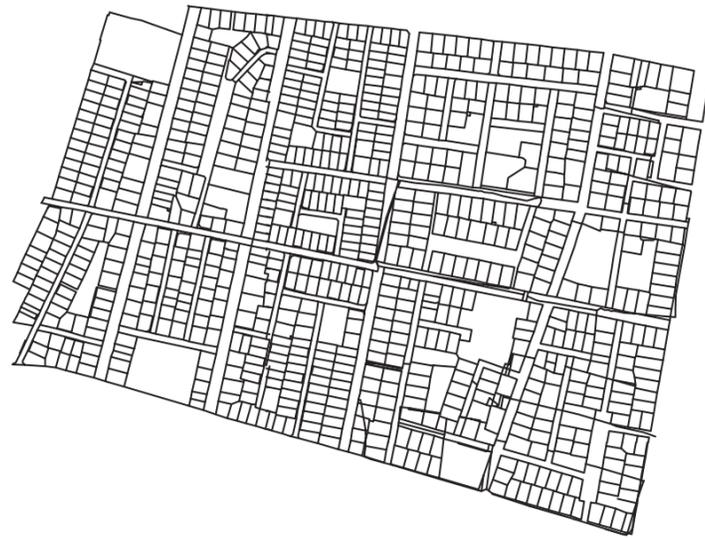
פרצלציה

גודל המגרשים בשכונה נע בין 0.7 דונם - 2.8 דונם, במקבצים שונים. בצפון השכונה לא קיים קשר בין גודל המגרש ויעודו או שימושו ולא קיימת הבחנה בין מגרשים ציבוריים למגרשים פרטיים.

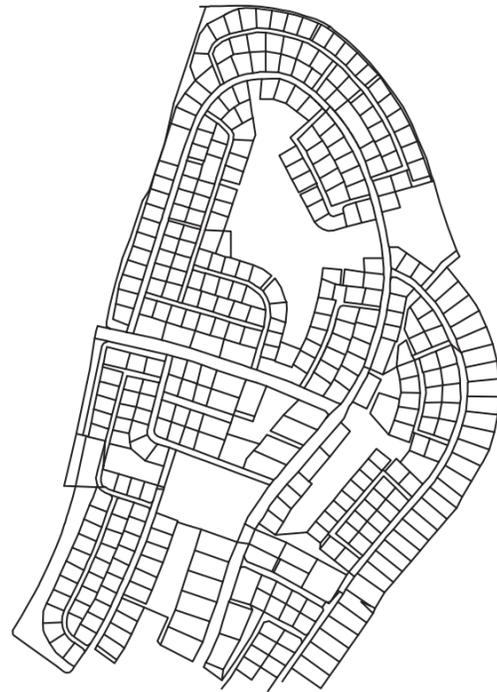
מפת הפרצלציה מלמדת על המתחמים השונים בשכונה, וכל מתחם מאופיין בפרצלציה שונה. בהשוואה לשכונות אחרות בעיר, בולטת הייחודיות של השכונה:

גדלי המגרשים אינם מלמדים על פרטי או ציבורי. ביתר השכונות ניכרת היררכיה ברורה בגדלי מגרשים, כאשר המגרשים הגדולים משמשים למבני ציבור או שטחים פתוחים.

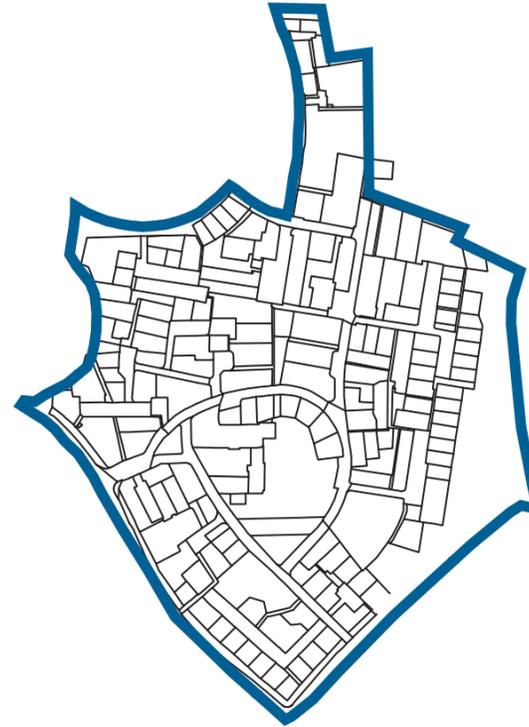
המגרשים בנווה שרת אינם יושבים תמיד על דרך, ולא ניתן להסיק על כיווני הכניסות. ביתר השכונות ניתן להבחין בבירור במערכת רחובות ובכיווני הכניסות. בדרום השכונה כן ניתן להסיק מהן החלקות הציבוריות, ההבחנות הנ"ל נכונות רק לצפון השכונה.



תכנית פרצלציה הצפון הישן



תכנית פרצלציה רמת החייל



תכנית פרצלציה נווה שרת

תכסית

15% משטח השכונה בנוי

נווה שרת מאופיינת בתכסית בינוי נמוכה ומרווחים גדולים בין המבנים.

השטחים הפתוחים הציבוריים בשכונה "נבלעים" בין מרווחי הבינוי.

לצורך השוואה, שכונת לב העיר מגיעה לתכסית של 40% שטח בנוי.



מפת נולי לב העיר



מפת נולי נווה שרת

